

D.1.1.-01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Akce: Nové sociální zařízení ve stávajícím objektu
na p.č. 4689/7, k.ú. Chomutov I

Investor: Statutární město Chomutov,
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Odp. projektant: Pavel Šrytr aut. tech.

Datum: 11/2022

Svazek: D

Č. zakázky: 222106

Stupeň: DSP

Identifikační údaje

Název stavby:	Nové sociální zařízení ve stávajícím objektu
Místo stavby:	na p.p.č. 181/1, k.ú. Chomutov I
Městský úřad:	Chomutov
Stavební úřad:	Chomutov
Kraj:	Ústecký
Charakter stavby:	Stavební úpravy části objektu
Investor:	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
Projektant:	KAP ATELIER s.r.o. , Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6 Břevnov IČO: 27338614 DIČ: 27338614 Tel./fax: 474 652 962 kapatelier@kapatelier.cz Divize: KAP ATELIER s.r.o., Revoluční 36, 430 02 Chomutov
Zastoupený:	Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Zodp. projektant:	Ing. Stanislav Lesák, aut.ing, č.aut. – 0300372 D1 – odpovědná osoba za celý projekt

1 Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a.1.1 Technická zpráva

a) účel objektu

Investor má zájem provést stavební úpravy objektu v ulici Mostecká pozemek p.č.4689/7, k.ú. Chomutov I, který je situován v areálu Kamencového jezera. Stavební úpravy se týkají vymezeného prostoru kotelny, který bude rozdělen příčkami z YTONGU a bude sloužit jako sociální zařízení a kotelna, dále se úpravy týkají výměny stávajících zadních vstupních dveří a oken. Dále je naplánováno zapravení fasády po osazení oken a dveří.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vnější rozměry výškové i půdorysné budou zachovány, jedná se jen o úpravu výměnu vstupních dveří do upravovaného prostoru, dále dojde i na oddělení od stávajícího prostoru SDK příčkami.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Stávající stavba technického vybavení:

- Rozměry se týkají pouze řešené části objektu

Zastavěná plocha objektu: 46,1m²

Obestavěný prostor: --m³

Užitná plocha: 46,71m²

Počet funkčních jednotek: 1

Objekt technického vybavení nezmění účel a bude pořád sociálním zařízením, dojde jen k přístavbě nových sprch a toalet, vše dle. souladu s platnými normovými požadavky pro dané provozy především v ohledu na požadavky dané § 2 zákona č.309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s...ČSN 73 0580, ČSN 36 0020 a ČSN-EN 1246-1...nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

b) Technické a konstrukční řešení objektu

Zemní práce

Provede se sejmutí ornice pro založení nového betonového stupně před vstupem do objektu.

Základy

Základy nejsou předmětem této projektové dokumentace. Nejsou řešeny.

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou projektantem dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou.

V daném projektu jde o bourání části obvodové stěny pro záměnu oken a dveří v nosné zdi. Kromě toho se v objektu vybourá část vnitřní nosné stěny, kde se osadí nové dveře. Ve vnitřních prostorech je třeba demontovat stávající dveře v příčce, dále se odstraní stávající kotle a zásobníky na teplou vodu.

V objektu se vybourá stávající stupeň před vstupem do objektu.

Svislé konstrukce

Nové prostory budou odděleny SDK příčkou v tl.150mm s vloženou izolací, dále bude SDK příček tl. 100mm s vloženou izolací. Jako nosné zdivo bude použito systém YTONG klasik 300 (599x249x300mm) pro tl. zdiva 300 mm. Zdění bude použito na systémové lepidlo. Spáry budou vyplněny nerez kotvami do každé spáry. YTONGOVÉ zdivo bude realizováno podle technologického postupu výrobce systému (www.XELLA.cz). Sanitární příčky budou umístěny do kabelek a jsou tvořeny laminátovou dřevotřískou tl. 25 mm a ocelovým nerezovým kováním.

Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou řešeny.

Překlady

V PD jsou dodatečně vytvořeny čtyři otvory do nosných zdí. Překlady budou řešeny I profily které budou osazeny podle ustanovených technologií. Jednotlivé profily jsou specifikovány v PD – D.1.1. – 05. překlad nad novými dveřmi bude vytvořen YTONG profilem a kabinkové dveře jsou řešeny AL elux profily z hliníku.

Schodiště

Schodiště není předmětem této projektové dokumentace. Není řešeno.

Konstrukce střechy

Konstrukce střechy není předmětem této projektové dokumentace. Není řešena.

Izolace proti vodě a radonu

Bude použita tekutá hydroizolace (př. Siko) koupelnová pod dlažbu a obklady v místnosti koupelny a WC tl. 1mm.

Izolace tepelné

Izolace tepelné nejsou v projektu řešeny.

Podlahové konstrukce

V upravované části objektu se odstraní nášlapná vrstva, následně se podlaha vylije nivelační stěrka, tekutou hydroizolaci a položí se nová protiskluzová keramická dlažba.

Výplně otvorů

Dveře:

Osadí se dvoukřídlé dřevěné dveře o rozměrech 1450x1970mm s obložkovými zárubněmi. Dále vnitřní pravé, ocelové dveře o rozměrech 800x1970mm s ocelovými zárubněmi a dveře v kabinkách z laminátové dřevotřísky o rozměrech 700x1850mm.

Okna:

Osadí se okna o rozměrech 900x1800mm s vnitřním parapetem z PVC o rozměrech dl. 900mm a šířky 125mm a venkovním parapetem z pozinkovaného plechu délky 900mm a šířky 150mm s nosem 30mm a nachází se 950mm od podlahy. Okna budou dřevěná, otevíravá.

Před objednáním jednotlivých výplní je nutné zaměřit stávající otvory přímo na místě stavby dodavatelskou firmou.

Podhledy

Není předmětem této PD, neřeší se.

Fasáda

Bude provedeno zednické zapracování otvorů po osazení oken a dveří. Fasádní úpravy – oprava omítky v dozdvíčkách u otvorů a oprava cihelného obkladu o rozměrech 0,72m².

Vnitřní povrchy

Bude provedena úprava povrchu nově vyzděných částí hladkou omítkou YTONG s perlínkou Vertex 113 se zataženou vrchní částí filcem. Dále bude proveden štuk a 2 x bílá malba.

Obklady

Budou provedeny v místnostech toalet a sprch jedná se o keramické obklady, které budou vytvářet vodotěsný povrch na stěnách do výšky 2 metry, v místě sprchových koutů 2,1 metru. Fasádní úpravy – oprava cihelného obkladu o rozměrech 0,72m².

Konstrukce klempířské

Bude proveden přesun stávajícího svodu, u nových oken v objektu se dají parapety o rozměrech 900x150mm s nosem 30mm z pozinkovaného plechu. Kování na dveřích z nerezové oceli.

Pozn.: Ovládání sprch bude na samouzavírací nástěnný časový ventil. Rozvod bude pouze smíšené vody předem nastavené v kotelně.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ STAVBY

Úvod

Napojení objektu na stávající přípojky vody, kanalizace a ÚT zůstává neměnné.

Vodovod

Budou řešeny pouze nové vnitřní rozvody. Více řešeno v samostatné části ZTI.

Splašková kanalizace

Budou řešeny pouze nové vnitřní rozvody. Více řešeno v samostatné části ZTI.

Dešťová kanalizace

V rámci rekonstrukce dojde k přemístění stávajícího svodu.

Vytápění

Je řešeno pomocí nových plynových kotlů, které jsou napojeny na stávající síť radiátorů, do nových sociálních zařízení se doplní dva radiátory. Podrobněji v PD vytápění.

Elektroinstalace

Jedná se o připojení osvětlení nových místností do stávající sítě a zapojení ventilátoru. Podrobněji v PD elektrotechniky.

Zařizovací předměty

Jedná se o keramické zařizovací předměty na toaletu (toaletní mísa 2x, umyvadlo 2x)

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden. Vzhledem k navrženým stavebním úpravám není tento průzkum vyžadován.

d) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Odpady:

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 12 a 13 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 541/2020 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

e) Dopravní řešení

Dopravní řešení nebude stavebními úpravami měněno.

f) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Půdní radon:	nebyl měřen
Seismická aktivita:	není (nepředpokládá se)
Poddolování:	Řešené území není poddolované.
Záplavové území:	Stavba se nenachází v záplavovém území
Ochranná pásma:	Stavba se nenachází v ochranném pásmu horkovodu
Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa	
Stavba se nenachází v ochranném pásmu silnice	
Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.	

g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Poznámka:

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů

a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

TECHNOLOGICKÉ POKYNY DODAVATELI

Ve všech případech, kdy se v projektové dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, příp. jeho výrobce, jedná se pouze o referenční výrobek, resp. výrobce. Tento může být nahrazen výrobkem, resp. výrobcem s kvalitativními parametry úrovně shodné nebo vyšší, pokud není ve standardech výslovně uvedeno jinak.

Technické pokyny

Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případně nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě

Dodávka zámečnických výrobků je vč. všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části.

Kotvicí a spojovací prvky budou z nerezové, případně žárově pozinkované oceli.

Kotvení bude provedeno pomocí chemických kotev do betonu nebo zdiva anebo pomocí šroubových spojů s ocelovými konstrukcemi.

Projektant má vysoké architektonické nároky jak na celkové provedení, tak i na provedení detailu - maximální předvýroba jednotlivých prvků v dílně je nezbytná.

Pro dotěsnění budou použity trvale pružné silikonové materiály a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním dílcům a konstrukcím.

Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice a jejich atesty budou předloženy TDI (TDS).

Dodavatel musí prokázat požární odolnost platným certifikátem, který předloží v předstihu projektantovi. Požární odolnost musí být prokázána na kompletní výplň otvoru, tj. včetně kování, doplňků apod.

V Chomutově: 11/2022